



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΤΗΝ «R»  
**ΕΛΕΝΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ**

**Νέο CD**

ΓΥΡΩ ΑΠΟ Τ ΟΝΕΙΡΟ

12 ΟΛΟΚΛΗΝΟΥΡΓΙΑ  
ΤΡΑΓΟΥΔΙΑ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΥΜΝΟΙ ΤΩΝ ΠΑΘΩΝ  
«Ω γλυκύ μου έαρ»



Η Γλυκερία  
ερμηνεύει ύμνους  
των Παθών  
σε ένα  
συλλεκτικό CD

HARPER'S BAZAAR



# Realnews

www.realnews.gr

ΚΥΡΙΑΚΗ  
28.3.2010

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΦΥΛΛΟΥ 71

ΤΙΜΗ: 4,25 €

Η Α Λ Η Θ Ι Ν Η Ε Φ Η Μ Ε Ρ Ι Δ Α

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ «R»

**ΧΑΡΙΣΑΝ ΠΡΟΣΤΙΜΟ  
3 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΣΕ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΜΠΕΖΑ**



**ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΙΣΤΗΡΙΑ  
ΣΤΗ ΣΕΛ. 21**

» **65** ύποπτες  
υποθέσεις  
έχουν εντοπιστεί  
μέχρι τώρα σε  
όλη την Ελλάδα  
από τους ελεγκτές  
του υπουργείου  
Οικονομικών

ΜΕΤΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΣΑ» ΤΩΝ ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ ΑΡΧΙΖΕΙ ΤΩΡΑ...

## ΓΟΛΓΟΘΑΣ 100 ημερών

» σελ. 4-12, 20



**Α. ΛΟΒΕΡΔΟΣ ΣΤΗΝ «R»**  
«Όλοι οι υπουργοί  
να πάρουν χαρτί και  
μοθύβι» » σελ. 14-15

**ΣΤΙΣ 15 ΜΑΪΟΥ**  
η κρίσιμη αξιολόγηση  
για το Πρόγραμμα  
Σταθερότητας

**ΚΛΕΙΝΟΥΝ** 350 οργα-  
νισμοί του Δημοσίου  
και 4.000 επιχειρήσεις  
δήμων

**ΟΣΕ:** Μείωση προσωπι-  
κού κατά 3.000 άτομα

**ΣΕ «ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ»**  
όλα τα περιφερειακά  
νοσοκομεία

**ΤΗ Μ. ΤΡΙΤΗ** το πρώτο  
τεστ για τον δανεισμό

**ΜΗΝΥΜΑ ΑΡΗ ΣΤΟΝ ΣΑΜΑΡΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΣΗ ΣΤΗ Ν.Δ.**

- «Κριτής είναι ο λαός, ουδείς άλλος έχει το ανάστημα...»
- «Ο πρόεδρος να έχει θητεία»



» σελ. 24



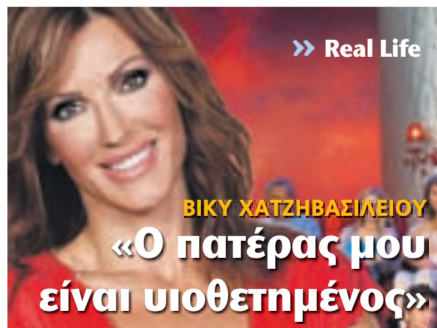
**ΝΕΑ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Απόρρητα έγγραφα  
της ΕΛ.ΑΣ. στο σπίτι  
του Φούντα** » σελ. 41

**Arrivederci  
Costas!**

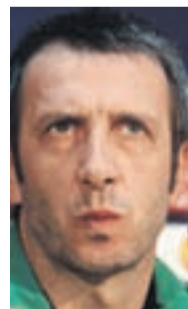
» σελ. 27

Σε 12 ημέρες θα ξανα-  
δούμε τον πρώην πρω-  
θυπουργό, που ξεκίνησε  
την Τετάρτη τον γύρο της  
Ιταλίας, με αυτοκίνητο



» Real Life

**ΒΙΚΥ ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
«Ο πατέρας μου  
είναι υιοθετημένος»



» Real Sports

**ΑΒΕΒΑΙΟ  
ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ  
ΤΟΥ ΝΙΟΠΛΙΑ  
ΣΤΟΝ  
«ΠΡΑΣΙΝΟ»  
ΠΑΓΚΟ**

Μοναδικός & Ολοκληρωμένος  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ  
ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ**

www.logistis.gr

Περιοδικό 'Λογιστής' | Εβδομαδιαίο 'Πόρτες' | Εισοδήματα Πληροφορίες | Νομικές Υπηρεσίες

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΤΣΗ Α.Ε.Β.Ε.

Στα δίχτυα του θεάματος!

**ΠΡΟΣΤΟΙΧΗΜΑ**

ΡΕΑΛ Μ. - ΑΤΛΗΤΙΚΟ Μ.  
Κυριακή 28 Μαρτίου 2010

οπαπ



Μπορούν να διπλασιαστούν  
οι καταθέσεις σου;

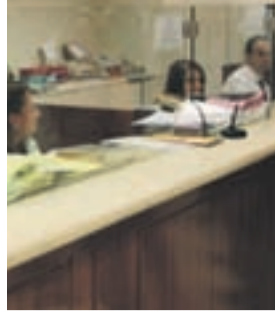
**ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Βλ. Real Money σελ. 2



## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

**ΓΥΡΙΣΑΜΕ ΤΗΝ ΠΛΑΤΗ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 4 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ**  
Γραφειοκρατία και διαφθορά διώχνουν υποψήφιους επενδυτές του εξωτερικού >> σελ. 10-11



## ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

**ΣΗΚΩΣΑΝ 5 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΕ ΔΥΟ ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ**  
Μήνυμα για ψυχραιμία στέλνουν μέσω της «R» οι διοικήσεις των τραπεζών >> σελ. 3

# realmoney

www.realnews.gr  
Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΚΥΡΙΑΚΗ  
28.3.2010

## + επιλογές



### Τομές στην πραγματική οικονομία

Επιτακτική είναι η ανάγκη να γίνουν επενδύσεις και να υπάρχει ένα σταθερό και προβλέψιμο οικονομικό περιβάλλον, τονίζει ο πρόεδρος του ΣΕΒΤ, Ευάγγελος Καλούσης

>> σελ. 8



### Μια Ελληνίδα ανταγωνίζεται τον Τραμπ

Η επιχειρηματίας Ευαγγελία Γουλέτας, η οποία έχει κατασκευάσει περισσότερα από 120 κτίρια στις ΗΠΑ, μιλά για την πορεία της και τη γνωριμία της με τον μεγαιστάνα Ντ. Τραμπ

>> σελ. 9



>> **Σαρωτικούς ελέγχους σε δήμους και νομαρχίες ζήτησε ο επικεφαλής του ΣΔΟΕ Γ. Καπελήρης**

## Δήμαρχοι στο στόχαστρο του ΣΔΟΕ

Υποπτες αγοραπωλησίες ακινήτων σε 4 δήμους της Αττικής εντόπισαν οι ελεγκτές

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΟΥΡΟΥ  
g.kouros@realnews.gr

**ΣΤΙΣ ΝΟΜΑΡΧΙΕΣ** και στους δήμους βάζουν... πόδι οι «ράμπο» του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, προκειμένου να ελέγξουν τη ροή κονδυλίων από επιδοτήσεις και επικουρηγήσεις του Προϋπολογισμού, αλλά και «πονηρές» συναλλαγές μέσω εταιρειών που δραστηριοποιούνται στα ακίνητα.

Ηδη, όπως αποκαλύπτει σήμερα η Real news, οι ελεγκτές του ΣΔΟΕ έχουν εντοπίσει τέσσερις δήμους στην Περιφέρεια Αττικής στους οποίους υπάρχουν ενδείξεις για «περίεργες» αγοραπωλησίες ακινήτων και για τον λόγο αυτό, αμέσως μετά τη Μεγάλη Εβδομά-

δα, οπότε και αναμένεται να ολοκληρωθεί ο έλεγχος των 3.500 συμβολαιογράφων όλης της χώρας, θα κάνουν «φύλλο και φτερό» τα βιβλία των συγκεκριμένων δήμων.

Στο «στόχαστρο» των ελεγκτών, μάλιστα, μπαίνουν όχι μόνο οι νυν δήμαρχοι, αλλά και προηγούμενοι, καθώς και δημοτικοί σύμβουλοι που έχουν δραστηριοποιηθεί ακόμη και μέσω συγγενικών τους προσώπων στο real estate και στις αγοραπωλησίες ακινήτων.

Είναι μάλιστα χαρακτηριστικό ότι σε αρκετές από τις ελεγχόμενες περιπτώσεις παρουσιάζονται τα ίδια ονόματα, οι ίδιες εταιρείες και σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Το γεγονός αυτό και φυσικά η διαχρονικότητα των πράξεων, ανεξαρτήτως προσώπων και καταστάσεων, παραξένεψε τους ελεγκτές

του ΣΔΟΕ και χτύπησε το πρώτο «καμπανάκι» για να ελεγχθεί η κίνηση κεφαλαίων μέσω των ακινήτων των συγκεκριμένων περιοχών της Αττικής. Κορυφαίος παράγοντας του ΣΔΟΕ, εξάλλου, υπογράμμισε ότι από τα στοιχεία που έχουν ήδη συγκεντρωθεί έχουν δημιουργηθεί ογκωδέστατοι φάκελοι με «ύποπτες» υποθέσεις που είτε αφορούν κατάχρηση εξουσίας, είτε «περίεργη» διακίνηση σημαντικών χρηματικών ποσών.

Αξίζει να σημειωθεί, πάντως, ότι οι έλεγχοι του ΣΔΟΕ δεν θα περιοριστούν στους συμβολαιογράφους και στους δήμους, αφού με το σχέδιο που έχει εκπονηθεί, αμέσως μετά παίρνουν σειρά οι γιατροί που δραστηριοποιούνται κυρίως στο Ψυχικό (Λ. Κηφισίας) και στη Γλυφάδα, καθώς και οι δικηγόροι.



### ΣΠΑΕΙ ΤΟ ΜΟΝΟΠΩΛΙΟ

ΑΝΟΙΞΕ ο δρόμος για την εισαγωγή φυσικού αερίου από ιδιωτικούς ομίλους >> σελ. 13

### ΕΞΟΧΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΤΩΣΗ 25% σημειώνουν οι τιμές των ακινήτων σε κορυφαίους τουριστικούς προορισμούς >> σελ. 6-7

### ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

ΣΤΙΣ τράπεζες θα κατατίθενται οι εισφορές των επιχειρήσεων, σύμφωνα με ρύθμιση που προωθεί το υπουργείο Εργασίας >> σελ. 4

■ ΤΟΥ ΤΑΣΟΥ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ  
Anastasios@GreekReporter.com

# Η ΕΛΛΗΝΙΔΑ ΠΟΥ «ΕΧΤΙΣΕ» ΤΙΣ ΗΠΑ

Η Ευαγγελία Γουλέτας φτιάχνει ουρανοξύστες και «χτυπά» τον μεγαλοκατασκευαστή Ντόναλντ Τραμπ

ΣΤΗ ΖΩΗ ΤΗΣ έχει περάσει από πολλά στάδια: από αυτό της καλής μαθήτριας, του «nerd» που προσλήφθηκε σε πρόγραμμα σχεδιασμού πυραύλων, μέχρι και να γίνει η πρώτη κυρία της Νέας Υόρκης, αλλά και πολυεκατομμυριούχος πρόεδρος του ομίλου Skyline Equities. Η Ευαγγελία Γουλέτας γεννήθηκε στην Ελλάδα, αλλά ήταν μόλις 10 ετών όταν η οικογένειά της αποφάσισε να επιστρέψει (για ακόμη μία φορά) στην Αμερική. Σε νεαρή ηλικία συνειδητοποίησε ότι δουλεύοντας για τρίτους δεν θα μπορούσε να πραγματοποιήσει τα όνειρά της. Έτσι, αποφάσισε να ακολουθήσει την οικογενειακή παράδοση στην κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

«Ο παππούς μου ήταν στις κατασκευές και έχτισε μεγάλα έργα στην Ελλάδα. Όταν οι γονείς μου ήρθαν στην Αμερική, άρχισαν να επενδύουν σε ακίνητα. Θυμάμαι από όταν ήμουν 9 ή 10 ετών είχαμε αυτό που λέγαμε το "συμβούλιο της κουζίνας". Καθόμαστε στο τραπέζι της κουζίνας και τους συμβούλευα σχετικά με την αγορά ακινήτων. Πάντα με έπαιρναν μαζί τους όταν κοιτούσαν ένα κτίριο. Μια μέρα αποφάσισα ότι μου αρέσει πολύ η αγορά ακινήτων και ήταν καιρός να εισέλθω στον χώρο. Ξεκινήσαμε την πρώτη μας επιχείρηση, τα δύο μου αδέρφια κι εγώ, και τα υπόλοιπα είναι ιστορία. Σε κάποιο σημείο αποφάσισα να ανοίξω τα φτερά μου ακόμα πιο μακριά και ξεκίνησα τη δική μου αναπτυξιακή εταιρεία, τη Skyline Equities».

Η μεγαλύτερη διαφορά της συγκεκριμένης εταιρείας από οποιαδήποτε άλλη έγκειται στο βάρος που δίνει στην πολυτέλεια. Θα μπορούσαμε να πούμε ότι οι ουρανοξύστες με την υπογραφή Evangeline αφήνουν πολύ πίσω ακόμα και τις κατασκευές του Ντόναλντ Τραμπ.



«Δεν κάνω δέκα κτίρια την ίδια στιγμή. Θα κάνω ένα, αλλά θα είναι το καλύτερο στο είδος του», τονίζει η δημιουργός της εταιρείας.

«Πάρτε όλα τα κτίρια του Ντόναλντ Τραμπ που έχετε δει και σύγκρινέ τα με τα δύο δικά μου. Θα δεις ότι υπερεχούμε. Γνωρίζω τον Ντόναλντ πολύ καλά και έχουμε κάνει και παρέα. Είναι ιδιοφυΐα στο μάρκετινγκ. Προσπαθώ να το πω αυτό χωρίς προκατάληψη. Τα κτίριά μου έχουν ποιότητα. Είναι πολυτελή και τα πουλάμε σε τιμή χαμηλότερη της αξίας τους. Ο Ντόναλντ είναι καλός άνθρωπος. Του αρέσουν τα ωραία πράγματα. Του αρέσει να βλέπει το όνομά του στις ειδήσεις».

## Στην οικοδομή

Η επιχειρηματίας έχει κατασκευάσει ή ανακατασκευάσει 120 κτίρια σε σαράντα διαφορετικές γεωγραφικές αγορές στις Ηνωμένες Πολιτείες και έχει χτίσει ένα πολύ δυναμικό προφίλ στην αγορά.

«Δεν έχω τη φιλοσοφία ότι πρέπει να είσαι άνδρας για να πετύχεις σε αυτόν τον χώρο. Τίποτα δεν είναι μόνο για άνδρες. Είμαι ικανή λόγω του μαθηματικού, αναλυτικού μυαλού μου που σίγουρα βοηθά, αλλά ως γυναίκα».



«Όσο κι αν είναι πρωτάκουστο για την ελληνική αγορά, μπορείς να αγοράσεις ένα Ζάρι για 275.000 δολλάρια»

κα μου αρέσει και η ομορφιά. Μπορώ να πάρω ένα εγκαταλελειμμένο κτίριο και να το μετατρέψω στην πιο όμορφη κατασκευή».

Όταν η Skyline χτίζει, η Γουλέτας δεν αρέσκεται απλώς στο να επιβλέπει από το γραφείο της, στο πολυτελές Brickell του Μαϊάμι.

«Και βέβαια πάω στην οικοδομή. Είμαι εκεί με την όμορφη στενή φουστίτσα μου και τα τακούνια μου κάθε μέρα. Πηγαίνω στον γενικό εργολάβο μου και του λέω "νομίζω ότι αυτό πρέπει να γίνει λίγο έτσι και, παρεμπιπτόντως, νομίζω ότι μπορούμε να το συntonεύσουμε και να προλάβουμε το πλάνο". Ανταποκρίνονται ευχαρίστως σε έναν άνθρωπο που χαμογελάει και ξέρει τι κάνει και τι ζητάει».

Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι η ολοκλήρωση του πιο πολυτελούς ουρανοξύστη της Φλόριντα, που θα ονομάζεται SkyPalace. «Το λόμπι έχει τελειώσει και η βάση έχει μπει. Το κτίριο θα ολοκληρωθεί σε περίπου 20 μήνες και πάνω από το μισό έχει ήδη πουληθεί σε κανονικές τιμές».

Η φιλοσοφία του συγκεκριμένου κτιρίου που χτίζεται πάνω από το πιο δημοφιλές εμπορικό κέντρο του Μαϊάμι είναι ότι θα παρέχει πολυτέλεια, και οι ενοικιοί του θα έχουν ό,τι χρειαστούν ένα βήμα μακριά».

Το κτίριο διαθέτει είσοδο διακοσμημένη με ελληνικές κολόνες σε όλες τις μεριές, αγάλματα, έργα τέχνης και πολυέλαιους από Swarovski. «Φέρνουμε την ποιότητα και το επίπεδο ζωής παλατιού σε μια προσιτή τιμή».

## ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

### «ΗΘΕΛΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΣΩ ΤΟΝ ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»

**ΜΙΛΩΝΤΑΣ** για την κρίση στην αγορά, η Ευαγγελία Γουλέτας τονίζει ότι οι πιο συντηρητικοί βγήκαν κερδοσήμενοι. «Η κρίση δεν επηρέασε αυτούς που πρόσεξαν. Η προσφορά του χρήματος παράγινε χαλαρή. Όλοι μπορούσαν να πάρουν δάνειο κατοικίας και να αγοράζουν διαμερίσματα, είτε είχαν τα μέσα είτε όχι. Οι τράπεζες έβγαζαν λεφτά. Υπήρχε μία τρέλα που δεν ήταν υγιής. Ξαφνικά, οι τιμές ανέβηκαν κατά 30%. Εγώ είμαι μία πολύ συντηρητική επενδύτρια. Όταν έκανα το άλλο έργο μου, το Skyline στο Brickell, δεν άφησα τους ανθρώπους να χάσουν τα διαμερίσματά τους. Οι αγοραστές μου ήταν μακροπρόθεσμοι, άνθρωποι που δεν αγόραζαν για να κερδοσκοπήσουν σε έναν μήνα. Γι' αυτό και οι αγοραστές μου δεν την κοπάνησαν».

Όσο για την καυτή ερώτηση αν θα ήθελε να επενδύσει στην Ελλάδα, η Ευαγγ. Γουλέτας έχει ακόμα μια ιστορία «ελληνικής απογοήτευσης»: «Κάποια στιγμή, πήγα στην Ελλάδα και

κατέθεσα προσφορά εξαγοράς για τον Αστέρη Βουλιαγμένης. Συνεταιρός μου ήταν ο Τζέι Πρίτσκερ, ο πρόεδρος των ξενοδοχείων Hyatt. Η καθαρή αξία του ομίλου του ήταν κοντά στα 6 δις. δολάρια. Επειτα από περίπου έναν χρόνο, όταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ανακοίνωσε ότι είχαμε κερδίσει τον διαγωνισμό, τον αποκέρυξαν. Ο Πρίτσκερ κι εγώ απογοητευθήκαμε πολύ από την Ελλάδα. Εχασα πολύ χρόνο αλλά και χρήματα, αφού είχα φέρει όλη την ομάδα μου μαζί. Είχα έρθει στη χώρα σχεδιάζοντας να επενδύσω πολλά χρήματα και να φέρω ό,τι καλύτερο μπορούσα. Εφυγα και δεν γύρισα για τρία χρόνια. Ημουν πολύ αναστατωμένη».

Η Ελληνοαμερικανίδα επιχειρηματίας έχει υπάρξει και πρώτη κυρία της Νέας Υόρκης, αφού το 1981 παντρεύτηκε τον τότε κυβερνήτη Hugh Carey.

«Παντρεύτηκα το 1981. Εμεινα στη Νέα Υόρκη για περίπου 12 χρόνια και ως πρώτη κυρία της Νέας Υόρκης ασχολιόμουν πολύ με φιλανθρωπικές υποθέσεις. Αργότερα χωρίσαμε», καταλήγει η Ε. Γουλέτας

